



Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesterétől
Vásárosnamény, Tamási Á.u.1.
Tel./fax: 06-45/470-022. Pf.:11.

Ügyiratszám: 7660-1/2015.

Készítette: Dr. Szilágyi Péter jegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

Az Mőtv. 46. §. (2) bekezdés c)
pontja alapján zárt ülés rendelhető
el!

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képező – vásárosnaményi 0308/2. hrsz-ú –
ingatlan-rész a BEREGVÍZ VíZ- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság általi elbirtoklás jogcímén történő megszerzésére**
(Készült: a Képviselő-testület 2015. október 29-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A BEREGVÍZ VíZ- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1. sz., továbbiakban: Beregvíz Kft.) képviseletében a Sarka & Hauser & Karácsony Társas Ügyvédi Iroda (továbbiakban: Ügyvédi Iroda) azzal a megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a vásárosnaményi 0308/2 hrsz. alatti ingatlan Vásárosnamény Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 189/9000-ed tulajdoni hányadának megszerzéséhez a Képviselő-testület elbirtoklás jogcímén járuljon hozzá.

A tulajdonjog változás előzményeit az Ügyvédi Iroda által előkészített megállapodás tervezet „1./Előzmények” pontja részletezi. Az Önkormányzat a korábbi SZAVICSAV vagyion önkormányzatok közötti felosztásából nyerte nevezett tulajdonrészét. Tulajdonosi jogosítványait a Beregvíz Kft.-n keresztül gyakorolta. A Vásárosnamény környéki települési önkormányzatok 1995. szeptember 1. napján hozták létre a Beregvíz Kft-t vízközmű rendszerek működtetése, üzemeltetése, fenntartása, az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás és folyékony hulladékkezelési szolgáltatás ellátása céljából. Ezen időponttól használja és birtokolja az ingatlant zavartalanul, ami megalapozza a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 121. §-ában meghatározott elbirtoklás tényállását:

„121. § (1) Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonját, aki a dolgot sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja.”

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy Képviselő-testületünk járuljon hozzá, hogy a Beregvíz Kft. elbirtoklás jogcímén szerezzék meg Önkormányzatunk 189/9000-ed tulajdoni hányadát a vásárosnaményi 0308/2 hrsz. alatti belterületi kivett telephely megnevezésű, 8972 m² területű ingatlanból.

Mint ismeretes a képviselő-testület korábban már döntött a mátészalkai és a fehérgyarmati vízművek esetében az elbirtokláshoz való hozzájárulásról, most a vásárosnaményi került sorra.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a Beregvíz Kft. megkeresése, valamint a megállapodás tervezet.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének g) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2015. október 21.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Önkormányzata tulajdonát képező – vásárosnaményi 0308/2. hrsz-ú – ingatlan-rész a BEREGVÍZ Víz- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság általi elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséről

A Képviselő-testület:

1. **Hozzájárul**, hogy a BEREGVÍZ Víz- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1. sz., továbbiakban: Beregvíz Kft.) elbirtoklási eljárás keretében megszerezze Vásárosnamény Város Önkormányzat 189/9000-ed tulajdoni hányadát a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatti belterületi kivett telephely megnevezésű, 8972 m² területű ingatlanból.
2. **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról készült – a határozat mellékletét képező, 3 számozott oldalból álló - megállapodást aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. november 06.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) Beregvíz Kft. (4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1. sz.),
- 3) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben).

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. október 21.




.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző

2015. 10. 12.



Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal
Vásárosnamény Tamási Á. út 1.
BEREGVÍZ KFT
4800. Vásárosnamény Nyíregyházi út 1. 2015 OKT 12
Tel/Fax: 45-470-588
Mobil: 06-20-254-8252
Ikt. szám: 7660/2015
Klondro: legyőzött úrr

Tisztelt Cím!

Kérem, hogy az elbirtoklás jogcímén történő vagyonátruházásról szóló megállapodás 1 eredeti példányát kitöltve, cégszerűen aláírva legkésőbb 2015. december. 10 -ig részünkre postai úton megküldeni szíveskedjen.

Címünk: 4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1.
Pf.: 69.

Amennyiben további kérdése merülne fel, szívesen állok rendelkezésére.

E-mail: szucsi@ent.hu
Tel.: 06-20/262-3942

Tisztelettel:

Szűcs István
Ügyvezető s.k.

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **BEREGVÍZ Víz- és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063214, adószám: 11256511-2-15) 4800 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Szűcs István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről **Vásárosnamény Város Önkormányzata** (adószám: törzsszám:.....) 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1. sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben.....polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m² területű, kivett telephely megjelölésű ingatlan. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Vásárosnaményi Járási Földhivatal az 1997. február 18. napján kelt, 31.2773/1997. 02. 18. számú határozatával a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m² térmértékű, kivett telephely megnevezésű ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

Vásárosnamény Város Önkormányzata 189/9000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

28 Vásárosnamény környéki település önkormányzata 1995. szeptember 1. napján kelt társasági szerződéssel megalapította a Beregvíz Vízes és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása, az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás és folyékony hulladékkezelési szolgáltatás ellátása céljából, hiszen ezen feladatokat az önkormányzati törvény kötelező feladatként írta elő valamennyi önkormányzat számára.

A szerződő felek a társaság székhelyeként a perbeli ingatlant, azaz a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett ingatlant jelölték meg.

A Beregvíz Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 1. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként folyamatosan használja a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m² térmértékű, kivett telephely megnevezésű ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 1. napjától a Beregvíz Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt: _____

Vásárosnamény Város Önkormányzata

Beregvíz Kft.

Képv.: polgármester

Képv.: Szűcs István ügyvezető

Tulajdonos, vagyonátruházó

vagyonszerző

P.H.



BEREGVÍZ KFT.
4130 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1.
Cg.: 15-09-063214
Adószám: 1125511-2-15

Ellenjegyzem Mátészalkán, Napján:

DR. SARKA ATTILA
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után **Vásárosnamény Város Önkormányzata** elismeri, hogy a **Beregvíz Kft.** a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatt felvett, 8972 m² térmértékű, kivett telephely megjelölésű ingatlan tulajdonában álló **189/9000-ed tulajdoni részzilletőségére** a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete napján hozott számú határozatával járult hozzá, hogy a **Beregvíz Kft.** a vásárosnaményi 0308/2. hrsz. alatti ingatlan a vagyónátruházó tulajdonában álló **189/9000-ed tulajdoni részzilletőségét** elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A **Beregvíz Kft.** kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ **Vásárosnamény Város Önkormányzata** feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vásárosnaményi 0308/2 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló **189/9000-ed tulajdoni részzilletőségére** a **Beregvíz Kft.** tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a **Beregvíz Kft.** vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a **Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát** bízzák meg. (Ügyintéző: **Dr. Sarka Attila** ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

Vásárosnamény Város Önkormányzata

Beregvíz Kft.

Képv.: polgármester

Képv.: Szűcs István ügyvezető

Tulajdonos, vagyónátruházó

vagyonszerző

P.H.


BEREGVÍZ KFT.
 4300 Vásárosnamény, Nyíregyházi út 1
 Cg.: 15-09-083214
 Adószám: 11253511-2-15

Ellenjegyzem Mátészalkán, Napján:

DR. SARKA ATTILA
 Ügyvéd